

THE INTEGRATED SHOPPING CENTER SAVANNAKHET

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ



TALAD SAVANXAY

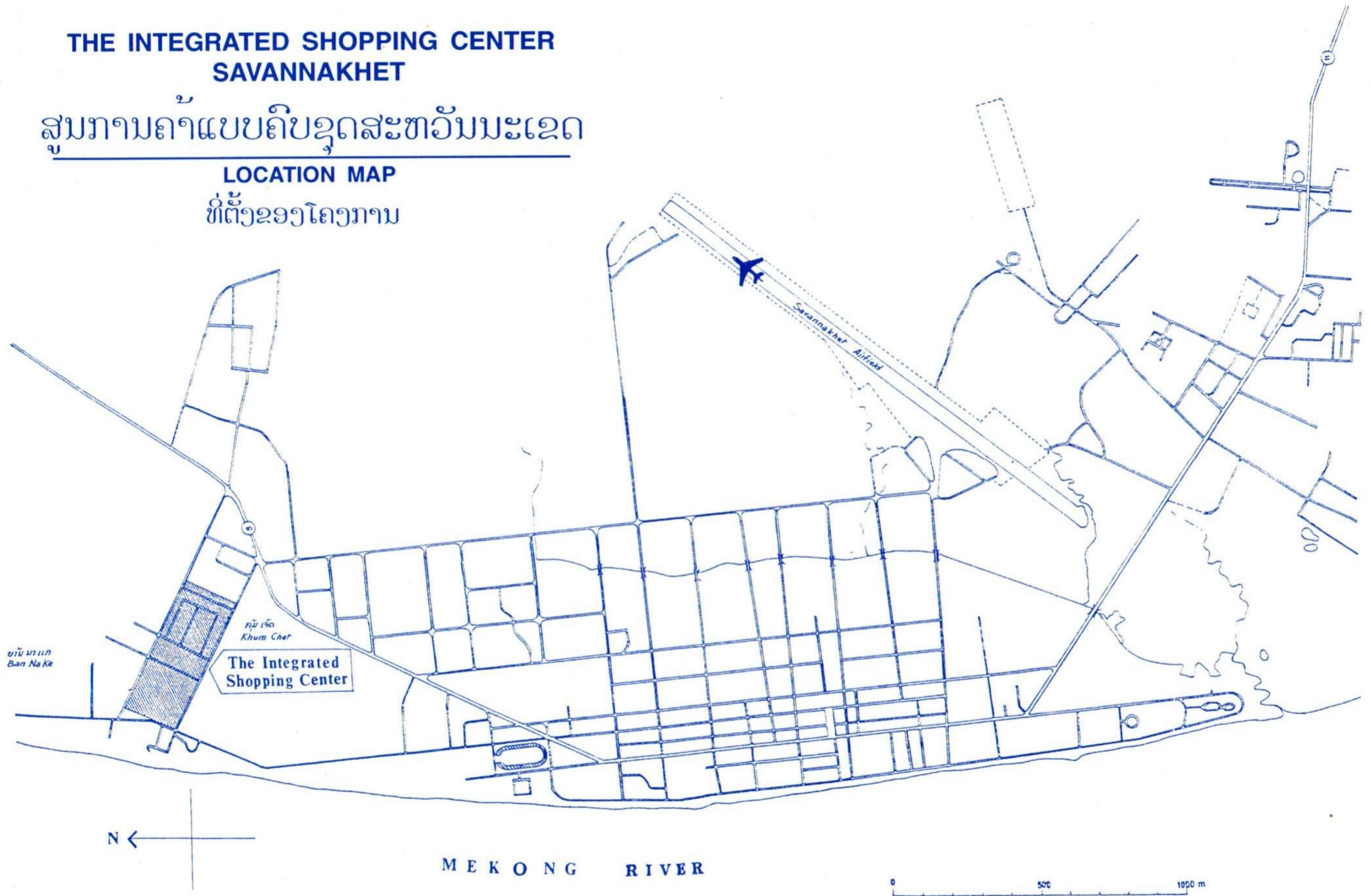
ຕະຫລາດ ສະຫວັນໄຊ

**THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET**

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ

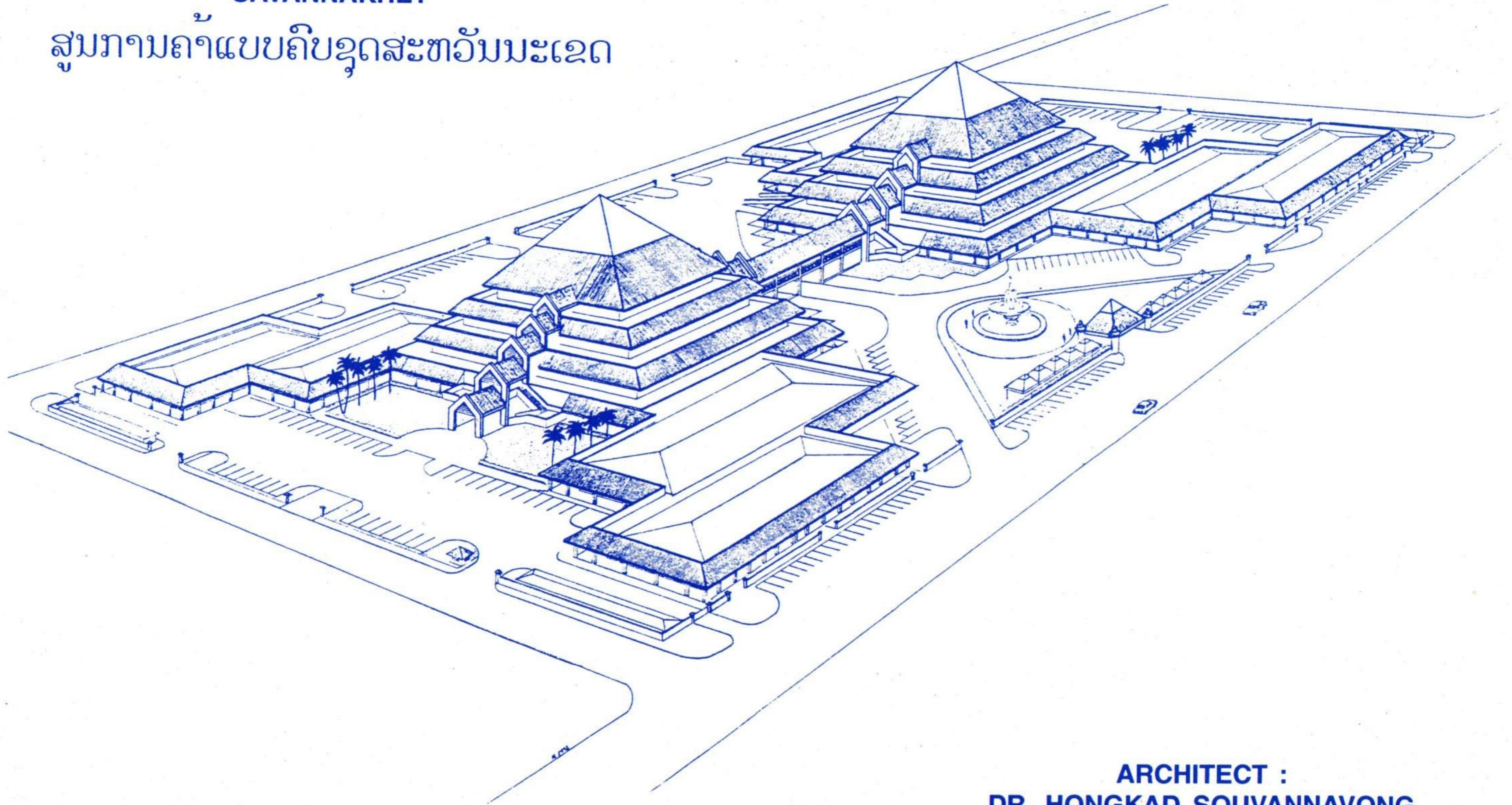
LOCATION MAP

ທີ່ຕັ້ງຂອງໂຄງການ



**THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET**

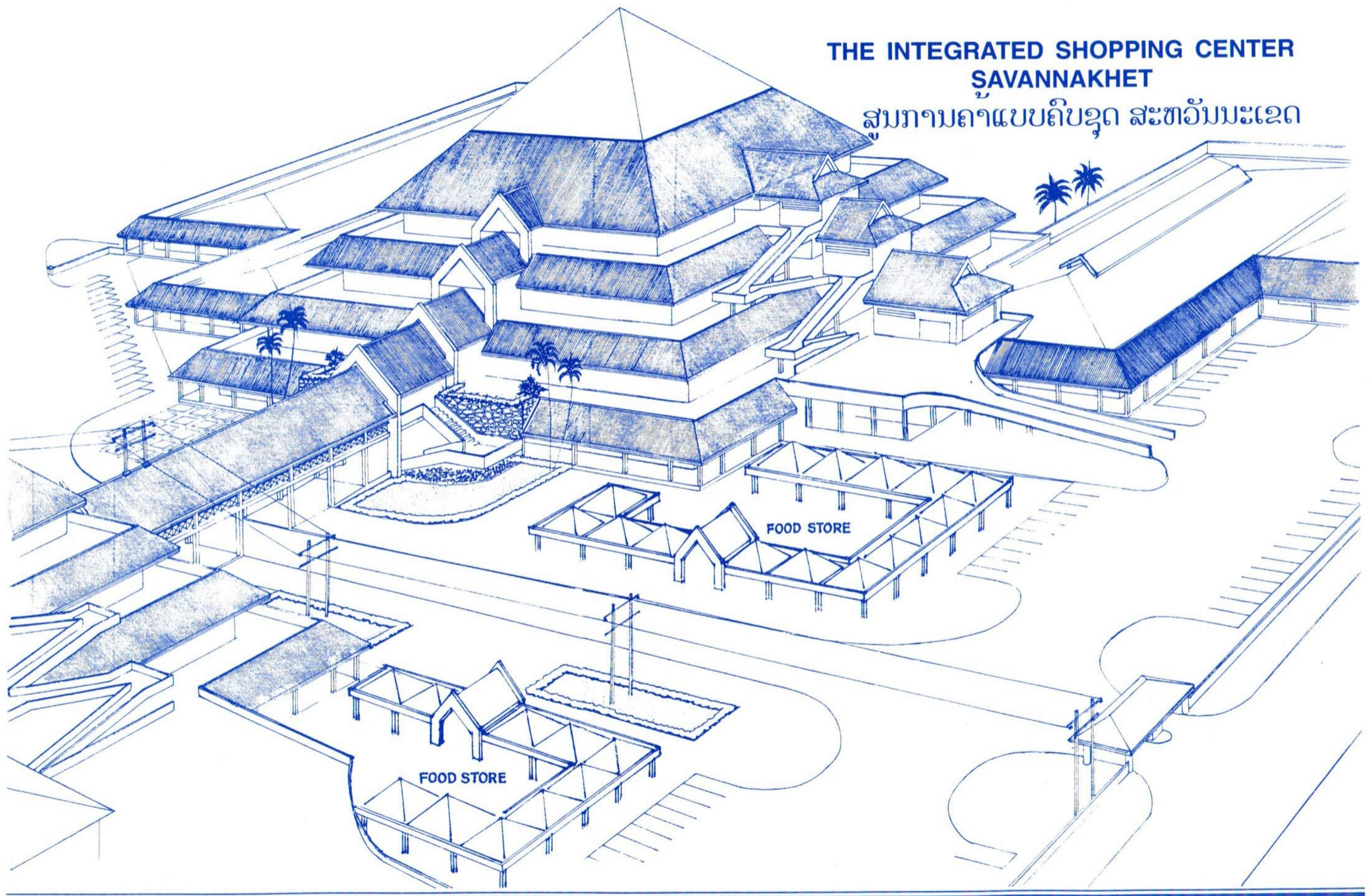
ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ



**ARCHITECT :
DR. HONGKAD SOUVANAVONG**

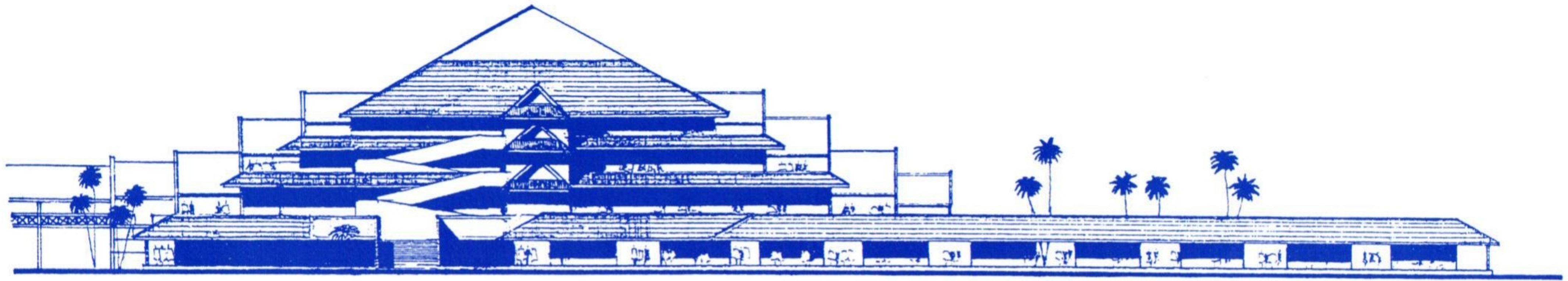
**THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET**

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດ ສະຫວັນນະເຂດ



THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ



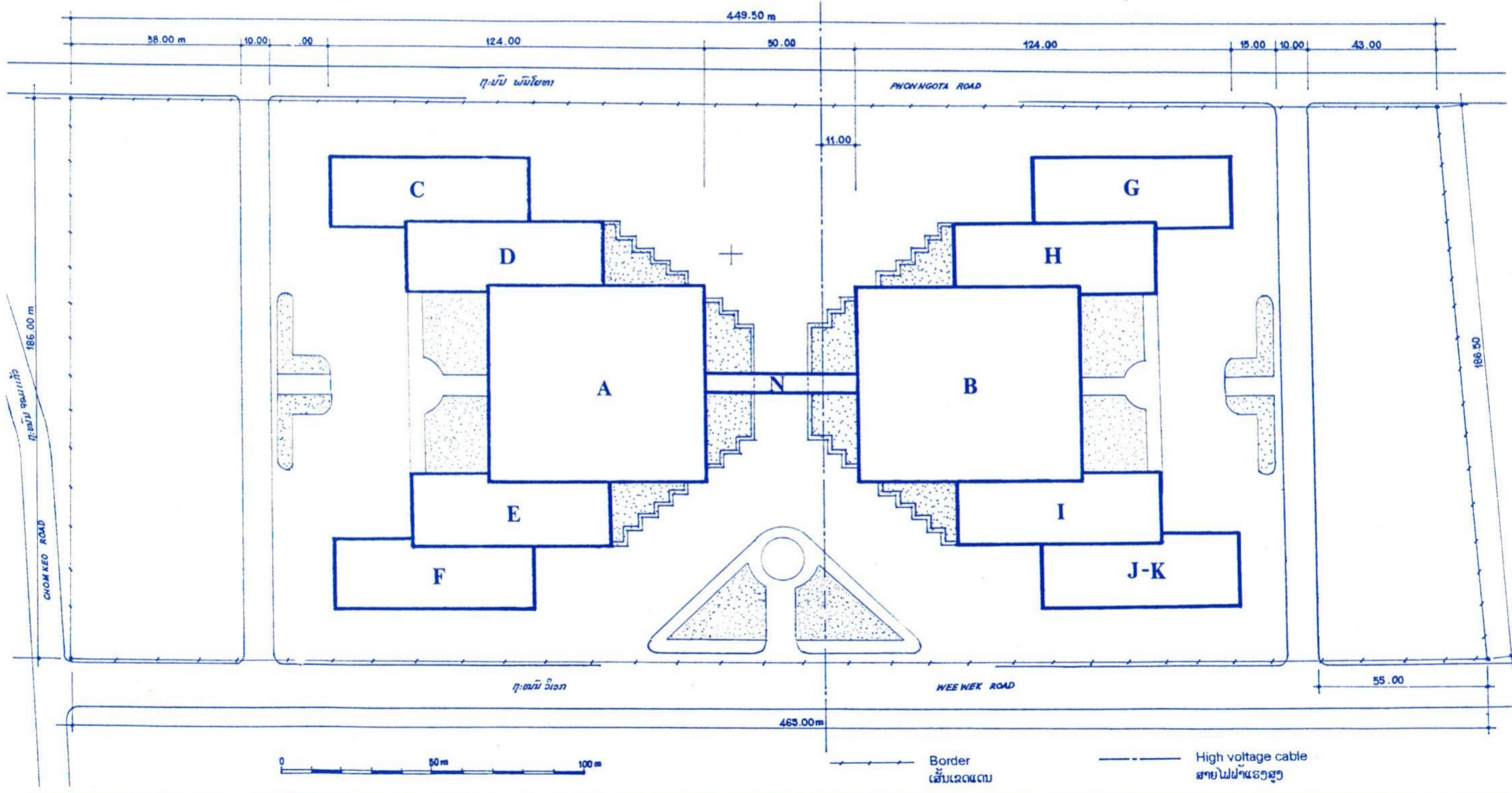
N-E ELEVATION

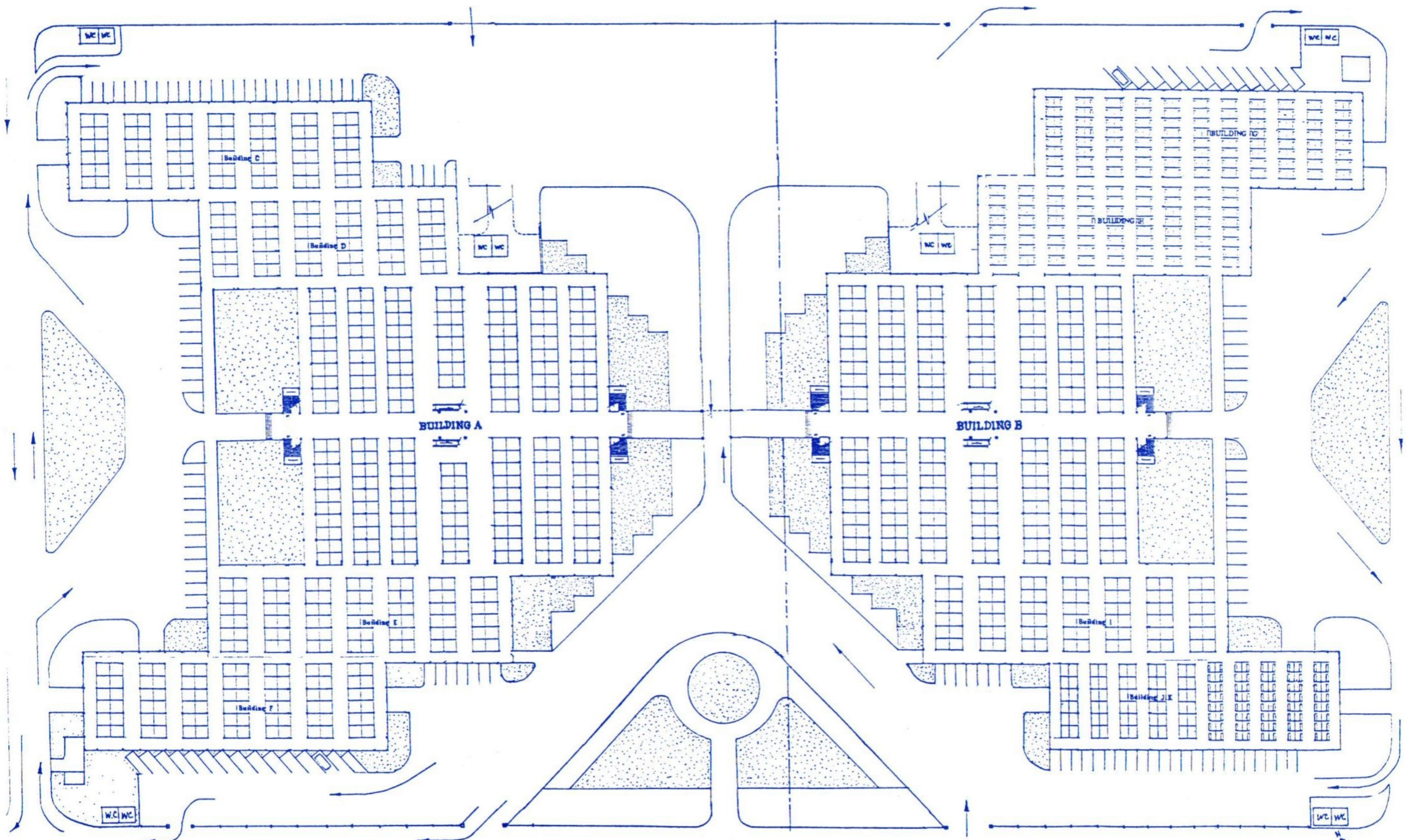


N-W ELEVATION

THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ





THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ

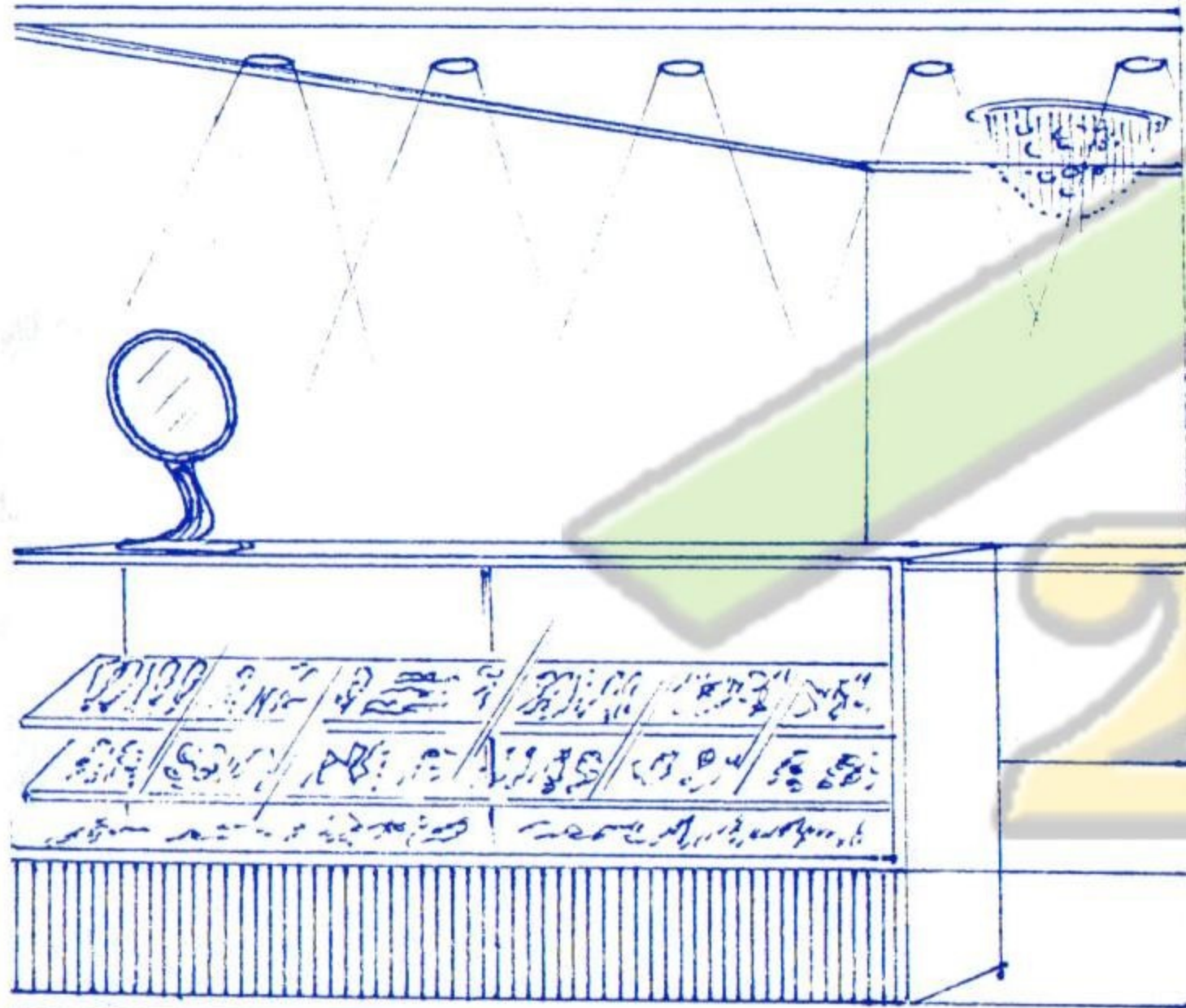


ດ້ານໃນກາງອາຄານ A/B
BUILDING A/B
Interior

Dr. Hongsak Souvannavong
Architect

22/01/1974

ຮ້ານຂາຍຄ້ານາງສີ



NANGGY JEWELRY

ESCALATORS
TOILET

THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ

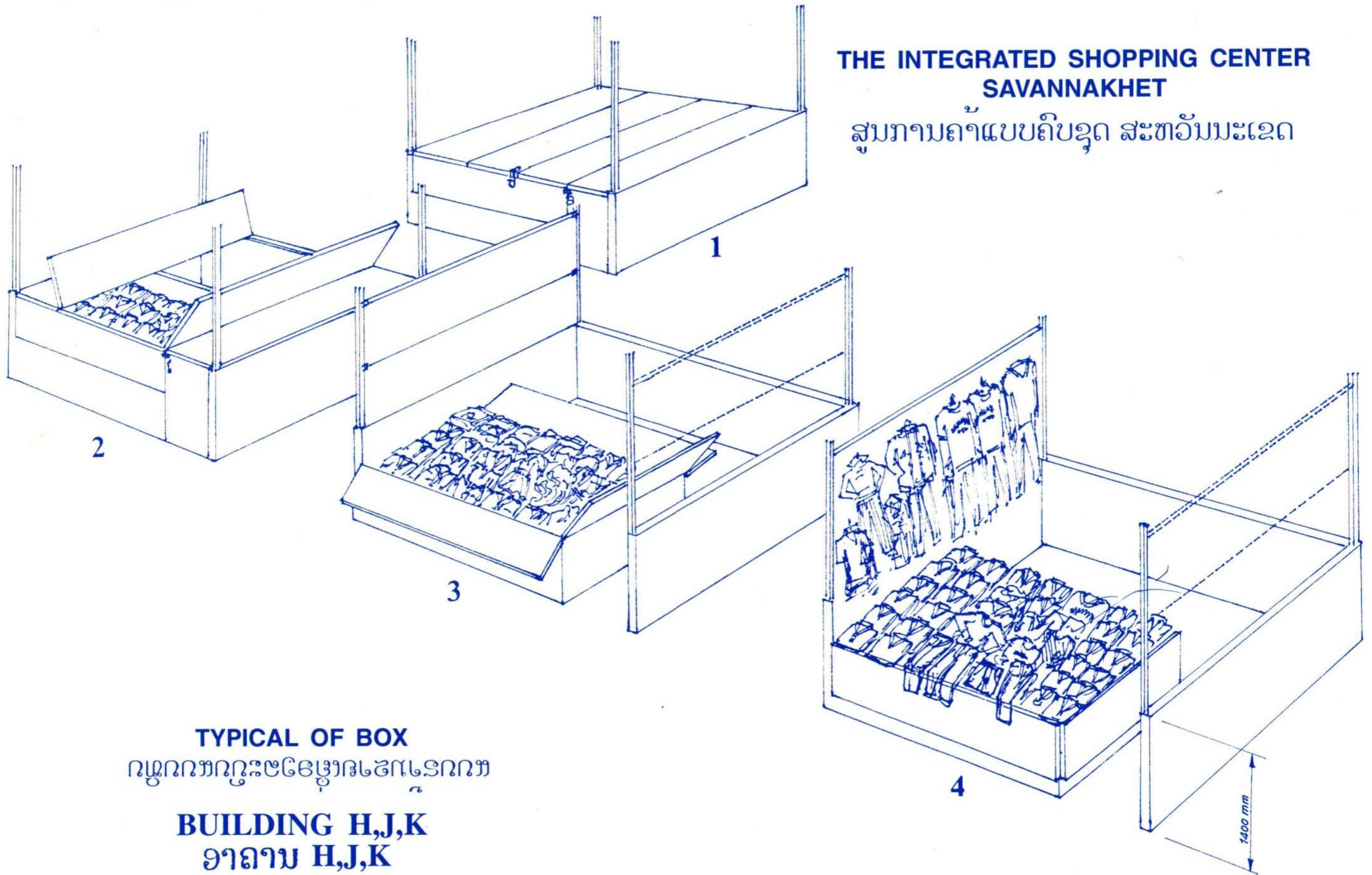
ແບບຂອງຮ້ານຄ້າ

ອາຄານ A,B,C,D,E,F,I

Typical of Shop
BUILDING A, B,
C,D,E,F,I

THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດ ສະຫວັນນະເຂດ

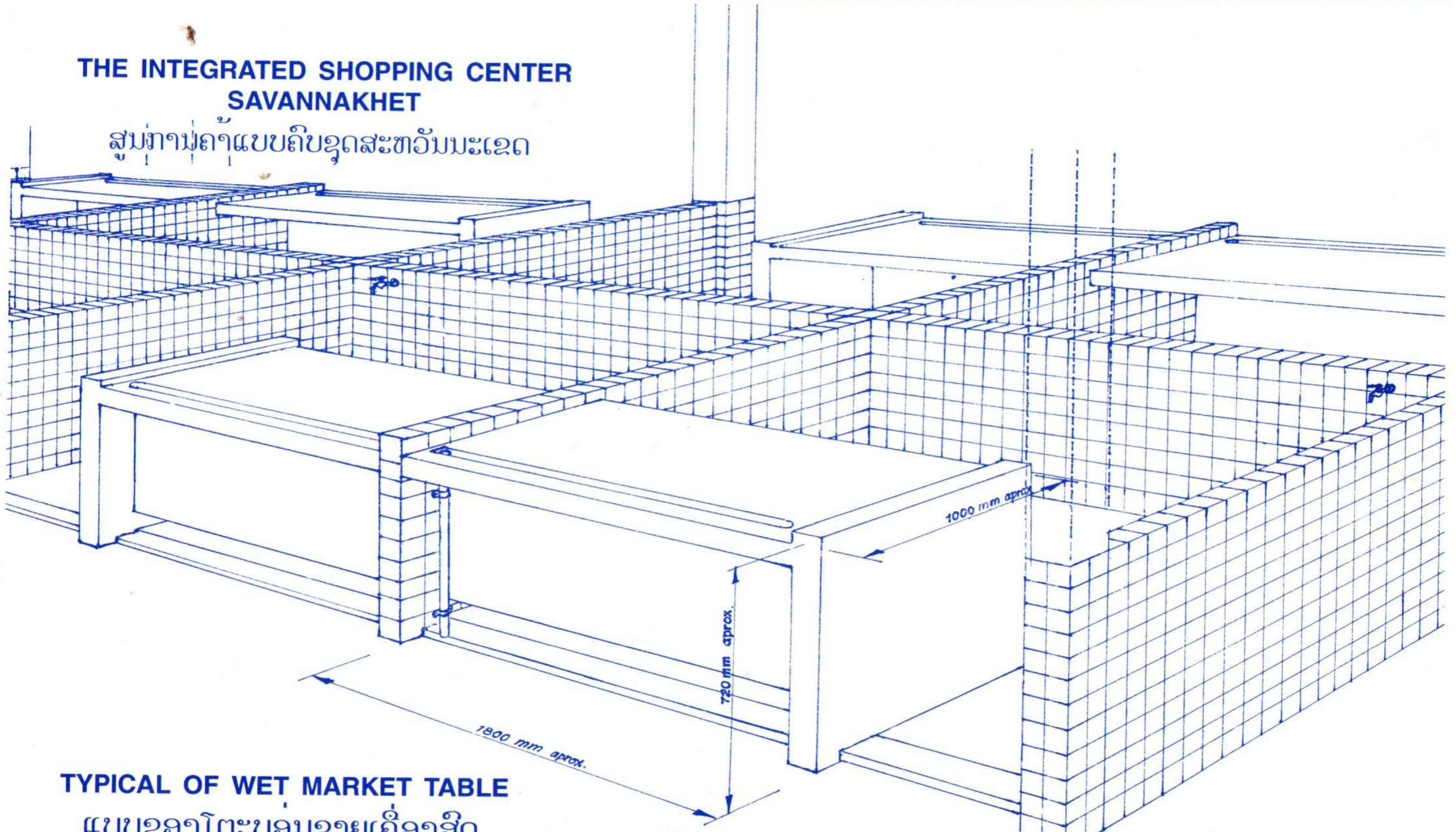


TYPICAL OF BOX
ນຳພາດກາກດູລະປໄຮຢູ່ກສໄຮກໄຮນດກກ

BUILDING H,J,K
ອາຄານ H,J,K

THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET

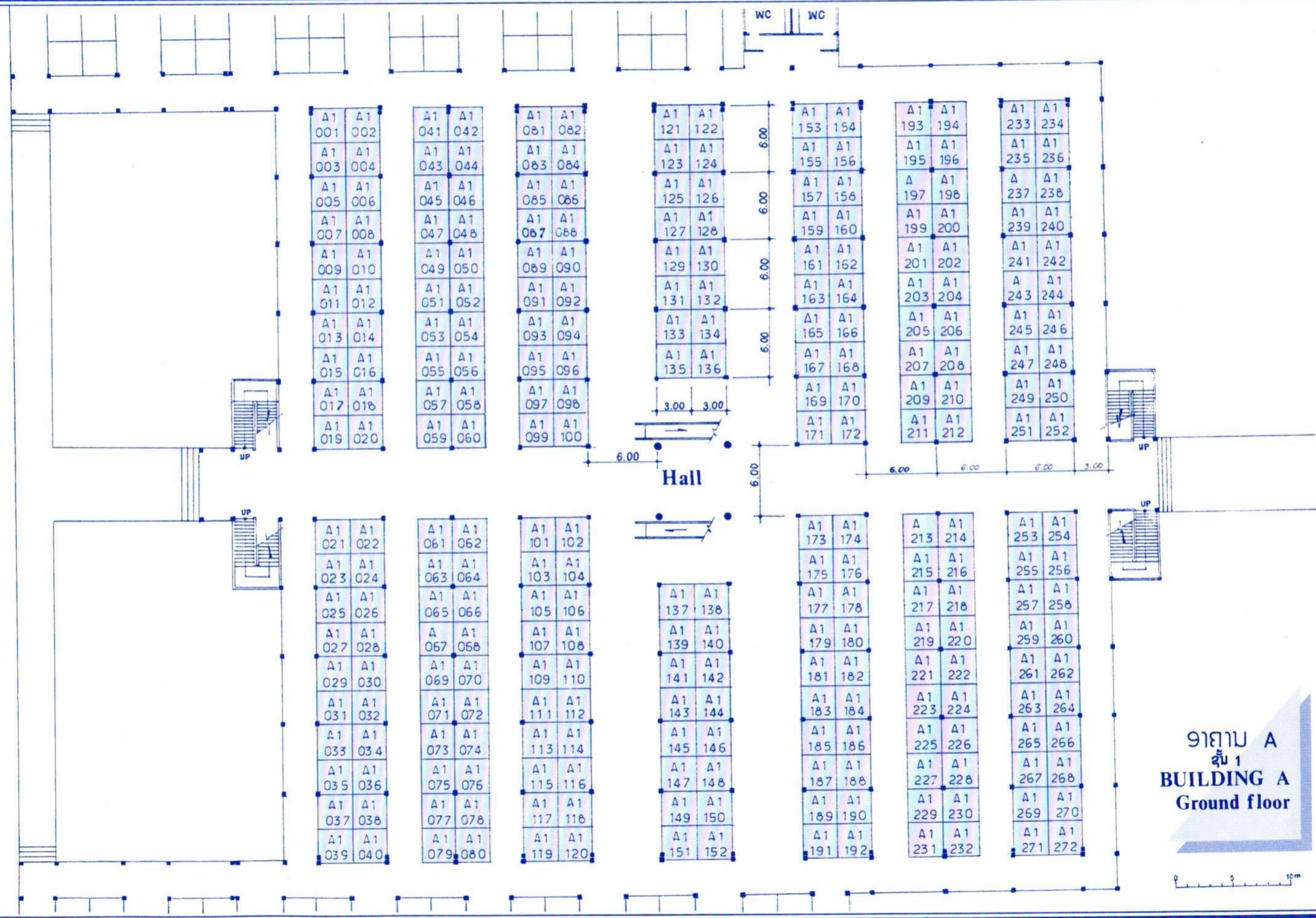
ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ



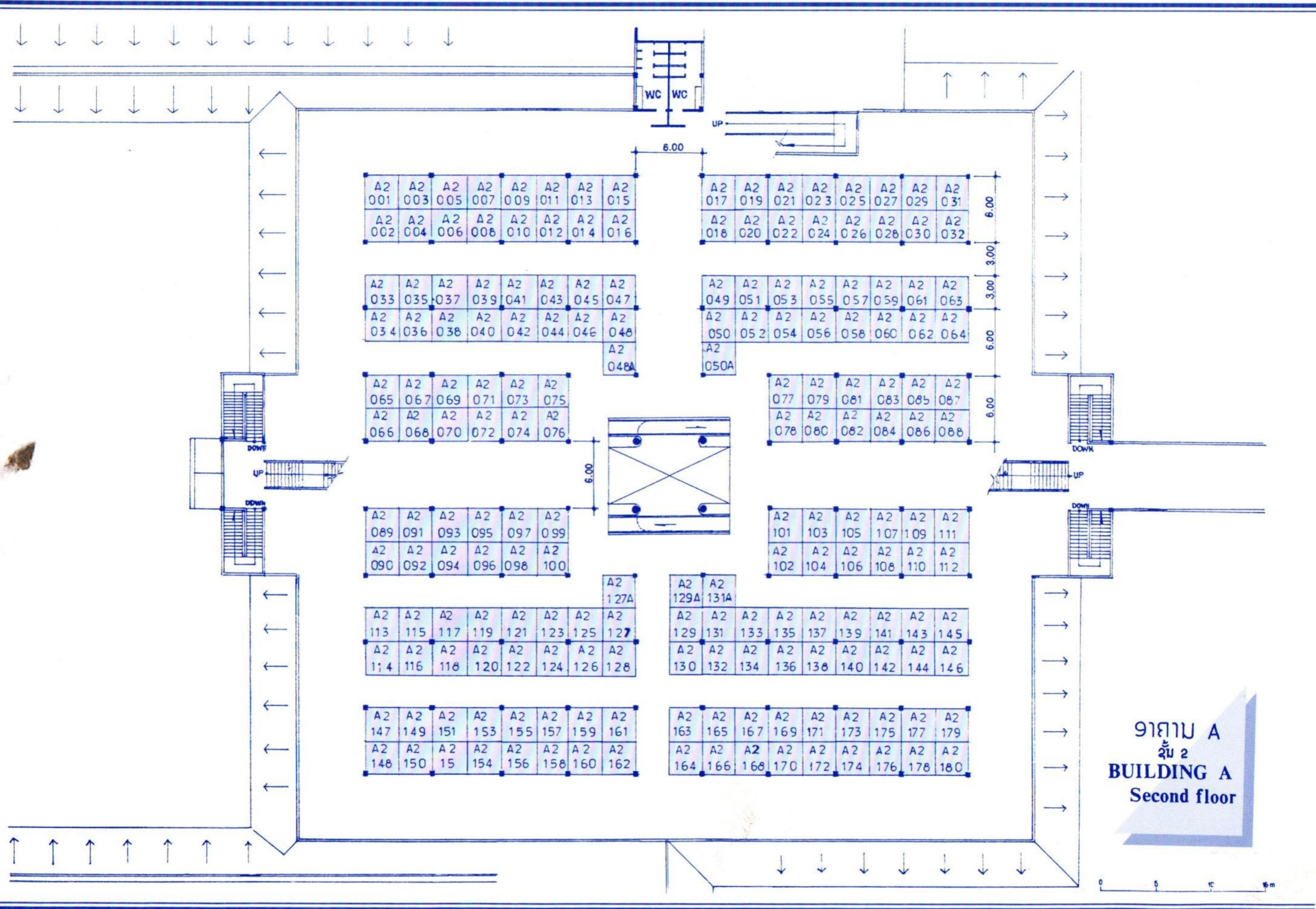
TYPICAL OF WET MARKET TABLE

ແບບຂອງໂຕະບ່ອນຂາຍເຄື່ອງສົດ

ອາຄານ G,H (ຕະຫລາດຂາຍເຄື່ອງສົດ)
BUILDING G,H (Wet market stalls)



၁၀၀၀ A
 အံ့ ၁
BUILDING A
Ground floor



A2 001	A2 003	A2 005	A2 007	A2 009	A2 011	A2 013	A2 015
A2 002	A2 004	A2 006	A2 008	A2 010	A2 012	A2 014	A2 016

A2 017	A2 019	A2 021	A2 023	A2 025	A2 027	A2 029	A2 031
A2 018	A2 020	A2 022	A2 024	A2 026	A2 028	A2 030	A2 032

A2 033	A2 035	A2 037	A2 039	A2 041	A2 043	A2 045	A2 047
A2 034	A2 036	A2 038	A2 040	A2 042	A2 044	A2 046	A2 048

A2 049	A2 051	A2 053	A2 055	A2 057	A2 059	A2 061	A2 063
A2 050	A2 052	A2 054	A2 056	A2 058	A2 060	A2 062	A2 064

A2 065	A2 067	A2 069	A2 071	A2 073	A2 075
A2 066	A2 068	A2 070	A2 072	A2 074	A2 076

A2 077	A2 079	A2 081	A2 083	A2 085	A2 087
A2 078	A2 080	A2 082	A2 084	A2 086	A2 088

A2 089	A2 091	A2 093	A2 095	A2 097	A2 099
A2 090	A2 092	A2 094	A2 096	A2 098	A2 100

A2 101	A2 103	A2 105	A2 107	A2 109	A2 111
A2 102	A2 104	A2 106	A2 108	A2 110	A2 112

A2 113	A2 115	A2 117	A2 119	A2 121	A2 123	A2 125	A2 127
A2 114	A2 116	A2 118	A2 120	A2 122	A2 124	A2 126	A2 128

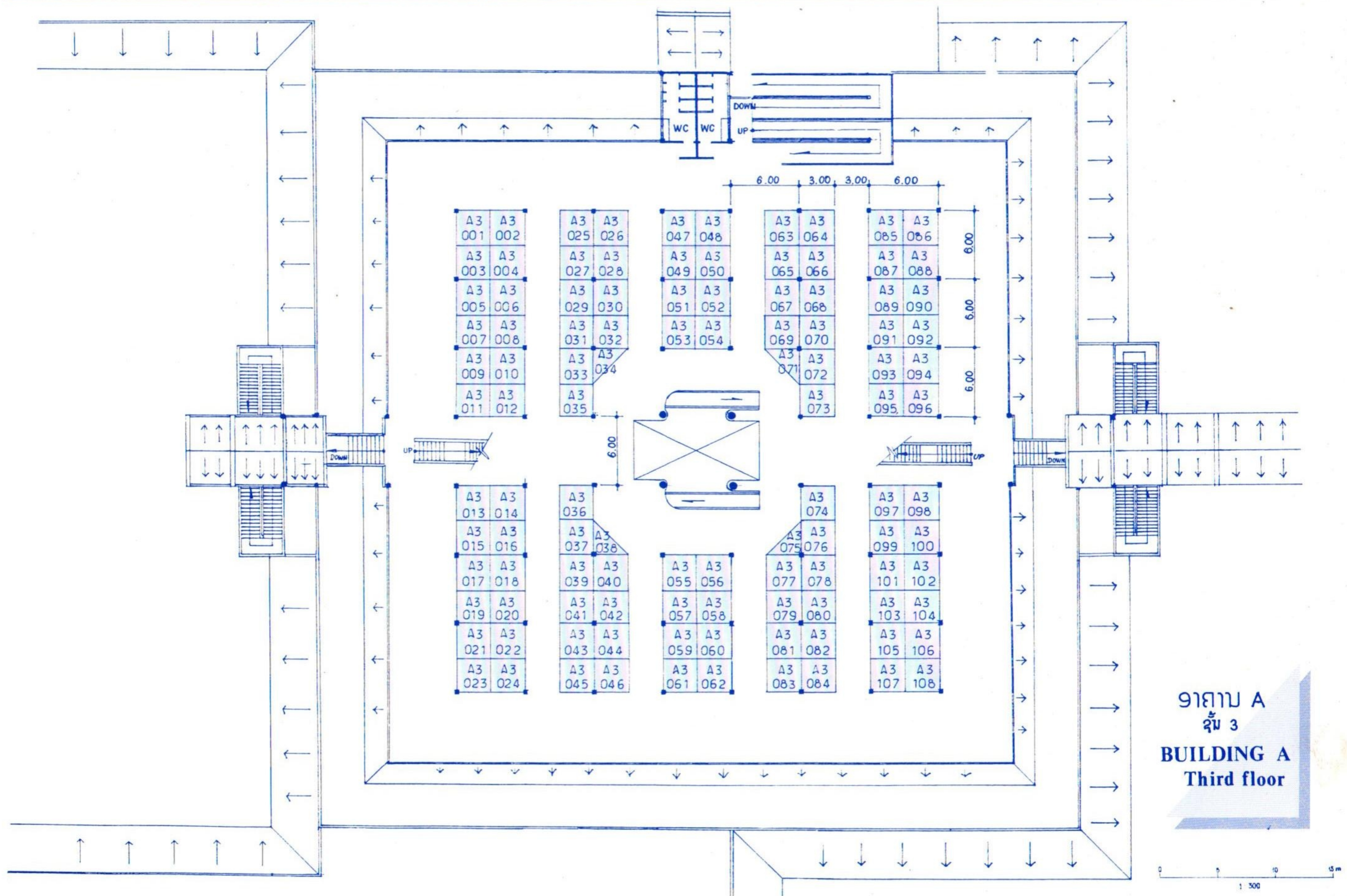
A2 129A	A2 131A							
A2 129	A2 131	A2 133	A2 135	A2 137	A2 139	A2 141	A2 143	A2 145
A2 130	A2 132	A2 134	A2 136	A2 138	A2 140	A2 142	A2 144	A2 146

A2 147	A2 149	A2 151	A2 153	A2 155	A2 157	A2 159	A2 161
A2 148	A2 150	A2 152	A2 154	A2 156	A2 158	A2 160	A2 162

A2 163	A2 165	A2 167	A2 169	A2 171	A2 173	A2 175	A2 177	A2 179
A2 164	A2 166	A2 168	A2 170	A2 172	A2 174	A2 176	A2 178	A2 180

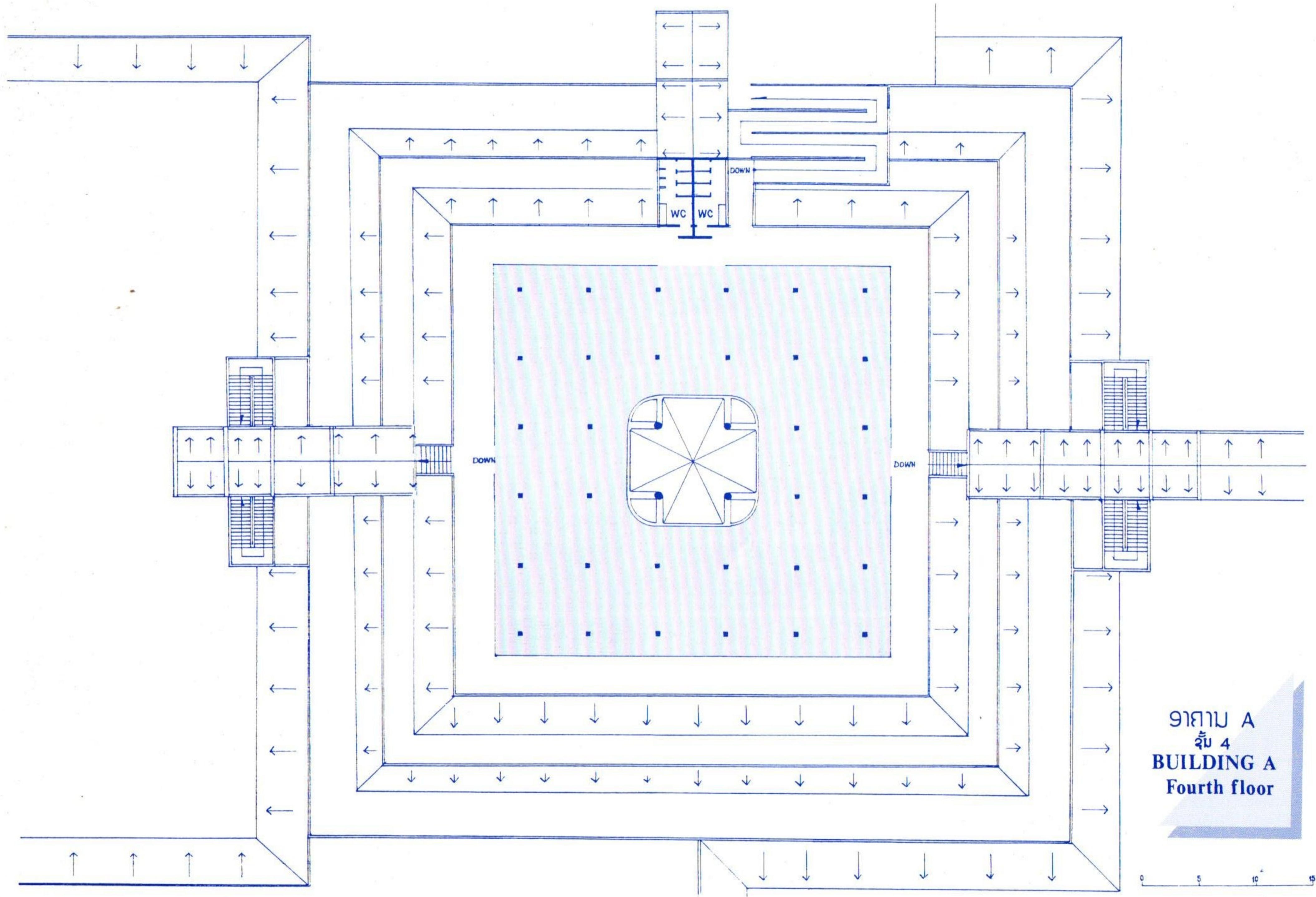
၅၀၅၀၀ A
 ၂
BUILDING A
 Second floor





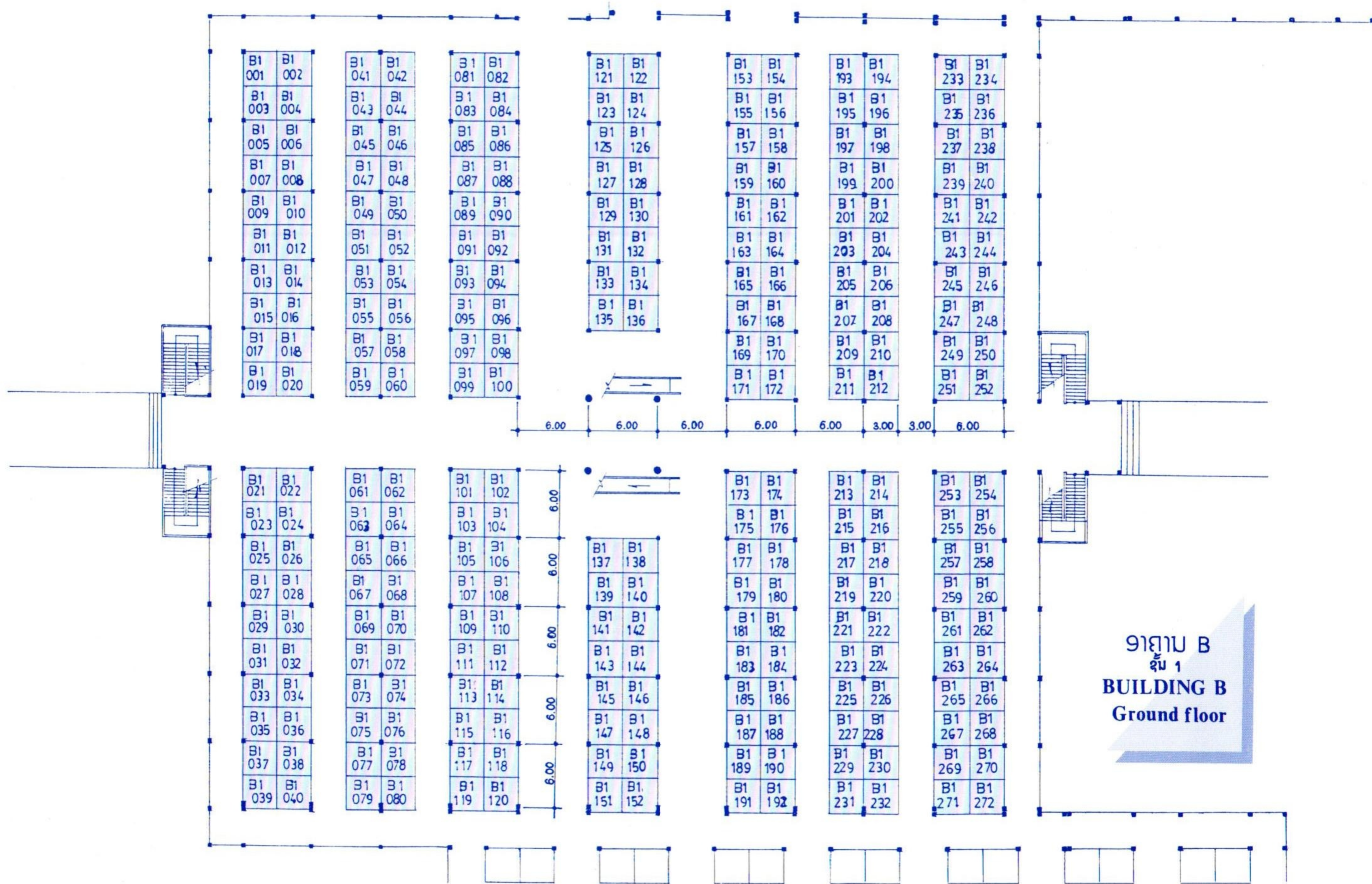
ទីតាំង A
 ជំពូក 3
BUILDING A
 Third floor





ទីតាំង A
ជំងឺ 4
BUILDING A
Fourth floor





B1 001	B1 002
B1 003	B1 004
B1 005	B1 006
B1 007	B1 008
B1 009	B1 010
B1 011	B1 012
B1 013	B1 014
B1 015	B1 016
B1 017	B1 018
B1 019	B1 020

B1 041	B1 042
B1 043	B1 044
B1 045	B1 046
B1 047	B1 048
B1 049	B1 050
B1 051	B1 052
B1 053	B1 054
B1 055	B1 056
B1 057	B1 058
B1 059	B1 060

B1 081	B1 082
B1 083	B1 084
B1 085	B1 086
B1 087	B1 088
B1 089	B1 090
B1 091	B1 092
B1 093	B1 094
B1 095	B1 096
B1 097	B1 098
B1 099	B1 100

B1 121	B1 122
B1 123	B1 124
B1 125	B1 126
B1 127	B1 128
B1 129	B1 130
B1 131	B1 132
B1 133	B1 134
B1 135	B1 136

B1 153	B1 154
B1 155	B1 156
B1 157	B1 158
B1 159	B1 160
B1 161	B1 162
B1 163	B1 164
B1 165	B1 166
B1 167	B1 168
B1 169	B1 170
B1 171	B1 172

B1 193	B1 194
B1 195	B1 196
B1 197	B1 198
B1 199	B1 200
B1 201	B1 202
B1 203	B1 204
B1 205	B1 206
B1 207	B1 208
B1 209	B1 210
B1 211	B1 212

B1 233	B1 234
B1 235	B1 236
B1 237	B1 238
B1 239	B1 240
B1 241	B1 242
B1 243	B1 244
B1 245	B1 246
B1 247	B1 248
B1 249	B1 250
B1 251	B1 252

B1 021	B1 022
B1 023	B1 024
B1 025	B1 026
B1 027	B1 028
B1 029	B1 030
B1 031	B1 032
B1 033	B1 034
B1 035	B1 036
B1 037	B1 038
B1 039	B1 040

B1 061	B1 062
B1 063	B1 064
B1 065	B1 066
B1 067	B1 068
B1 069	B1 070
B1 071	B1 072
B1 073	B1 074
B1 075	B1 076
B1 077	B1 078
B1 079	B1 080

B1 101	B1 102
B1 103	B1 104
B1 105	B1 106
B1 107	B1 108
B1 109	B1 110
B1 111	B1 112
B1 113	B1 114
B1 115	B1 116
B1 117	B1 118
B1 119	B1 120

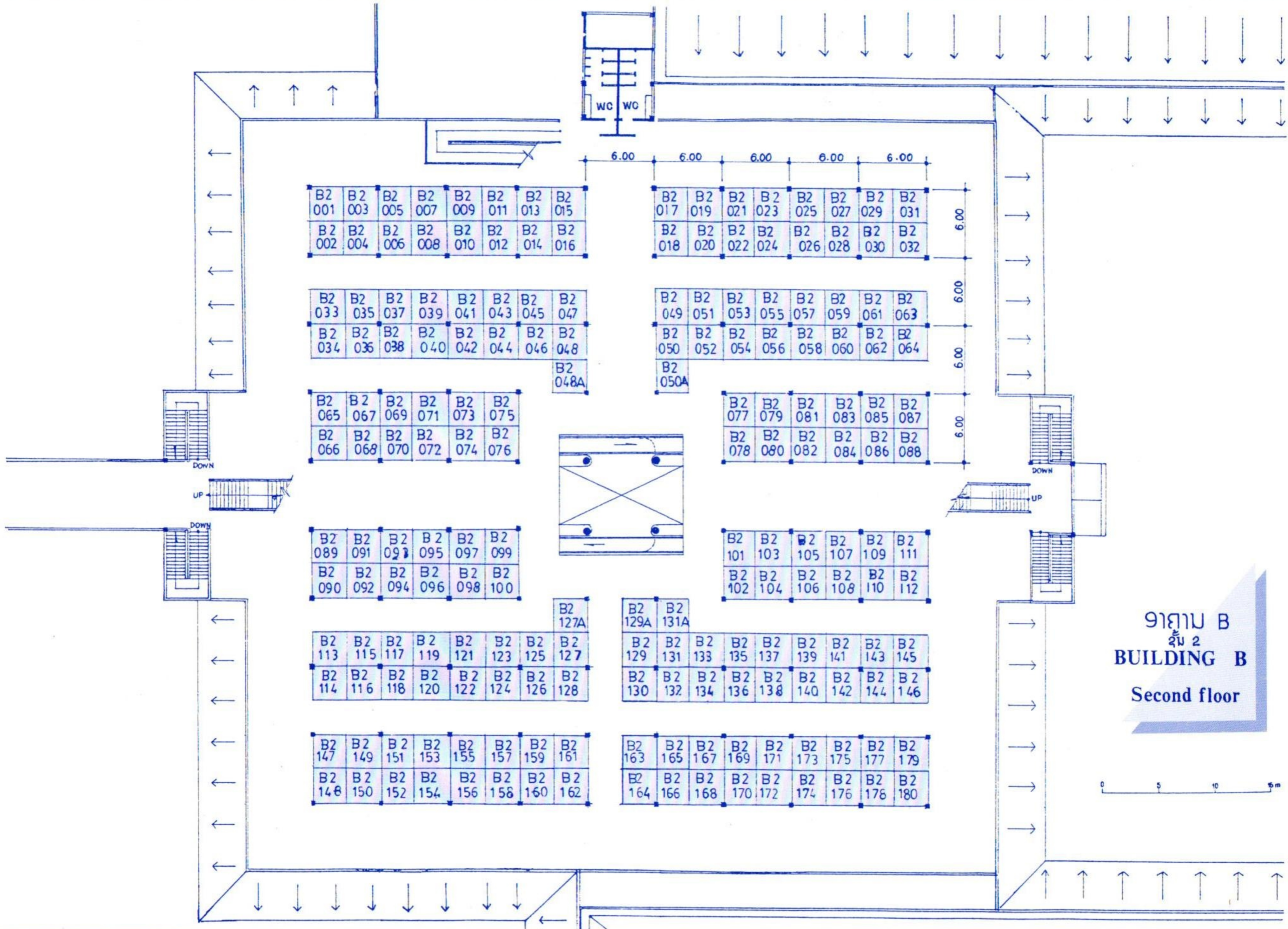
B1 137	B1 138
B1 139	B1 140
B1 141	B1 142
B1 143	B1 144
B1 145	B1 146
B1 147	B1 148
B1 149	B1 150
B1 151	B1 152

B1 173	B1 174
B1 175	B1 176
B1 177	B1 178
B1 179	B1 180
B1 181	B1 182
B1 183	B1 184
B1 185	B1 186
B1 187	B1 188
B1 189	B1 190
B1 191	B1 192

B1 213	B1 214
B1 215	B1 216
B1 217	B1 218
B1 219	B1 220
B1 221	B1 222
B1 223	B1 224
B1 225	B1 226
B1 227	B1 228
B1 229	B1 230
B1 231	B1 232

B1 253	B1 254
B1 255	B1 256
B1 257	B1 258
B1 259	B1 260
B1 261	B1 262
B1 263	B1 264
B1 265	B1 266
B1 267	B1 268
B1 269	B1 270
B1 271	B1 272

ទី ១
BUILDING B
 Ground floor



B2 001	B2 003	B2 005	B2 007	B2 009	B2 011	B2 013	B2 015
B2 002	B2 004	B2 006	B2 008	B2 010	B2 012	B2 014	B2 016

B2 017	B2 019	B2 021	B2 023	B2 025	B2 027	B2 029	B2 031
B2 018	B2 020	B2 022	B2 024	B2 026	B2 028	B2 030	B2 032

B2 033	B2 035	B2 037	B2 039	B2 041	B2 043	B2 045	B2 047
B2 034	B2 036	B2 038	B2 040	B2 042	B2 044	B2 046	B2 048

B2 049	B2 051	B2 053	B2 055	B2 057	B2 059	B2 061	B2 063
B2 050	B2 052	B2 054	B2 056	B2 058	B2 060	B2 062	B2 064

B2 065	B2 067	B2 069	B2 071	B2 073	B2 075
B2 066	B2 068	B2 070	B2 072	B2 074	B2 076

B2 077	B2 079	B2 081	B2 083	B2 085	B2 087
B2 078	B2 080	B2 082	B2 084	B2 086	B2 088

B2 089	B2 091	B2 093	B2 095	B2 097	B2 099
B2 090	B2 092	B2 094	B2 096	B2 098	B2 100

B2 101	B2 103	B2 105	B2 107	B2 109	B2 111
B2 102	B2 104	B2 106	B2 108	B2 110	B2 112

B2 113	B2 115	B2 117	B2 119	B2 121	B2 123	B2 125	B2 127
B2 114	B2 116	B2 118	B2 120	B2 122	B2 124	B2 126	B2 128

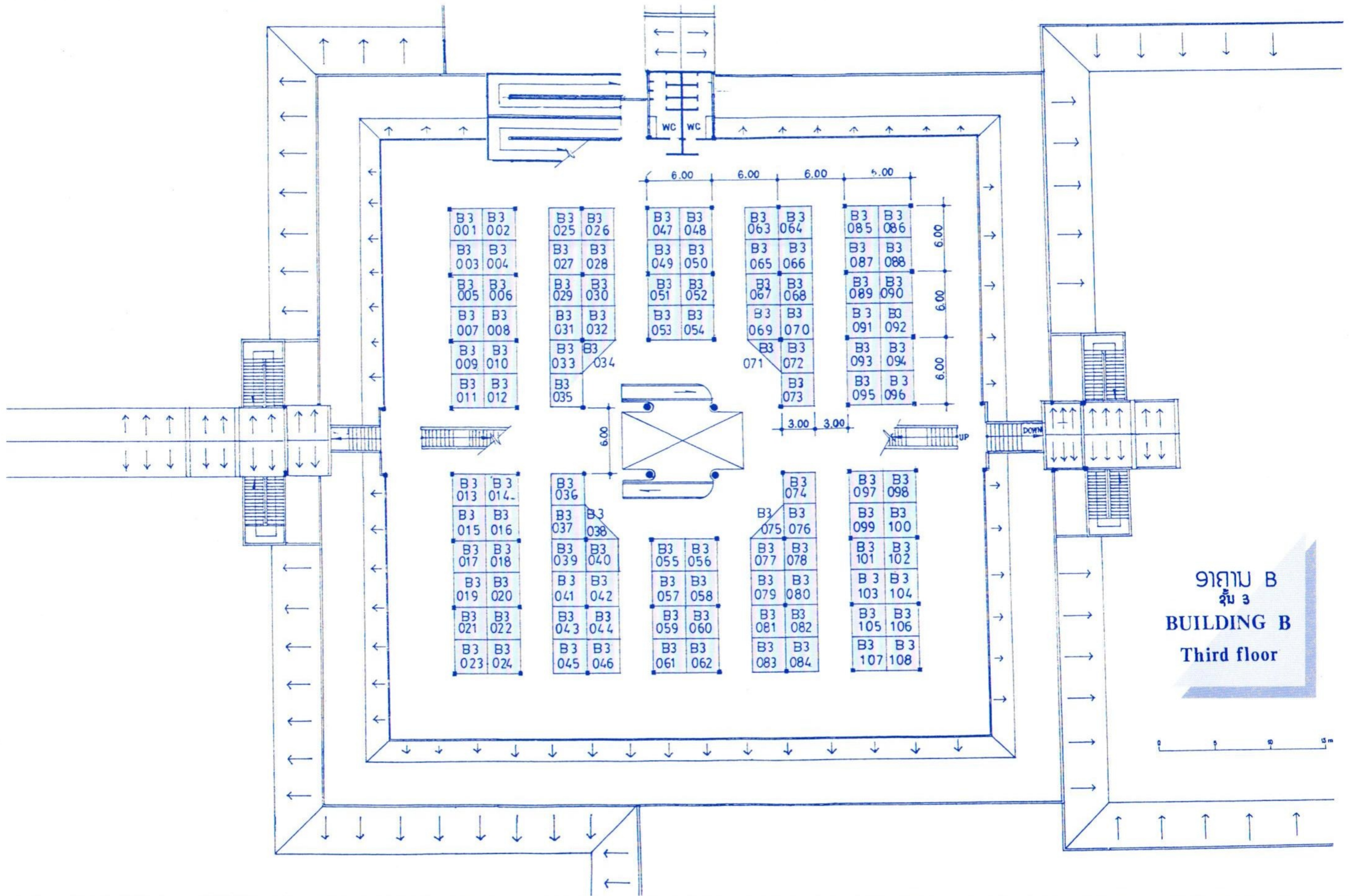
B2 129A	B2 131A							
B2 129	B2 131	B2 133	B2 135	B2 137	B2 139	B2 141	B2 143	B2 145
B2 130	B2 132	B2 134	B2 136	B2 138	B2 140	B2 142	B2 144	B2 146

B2 147	B2 149	B2 151	B2 153	B2 155	B2 157	B2 159	B2 161
B2 148	B2 150	B2 152	B2 154	B2 156	B2 158	B2 160	B2 162

B2 163	B2 165	B2 167	B2 169	B2 171	B2 173	B2 175	B2 177	B2 179
B2 164	B2 166	B2 168	B2 170	B2 172	B2 174	B2 176	B2 178	B2 180

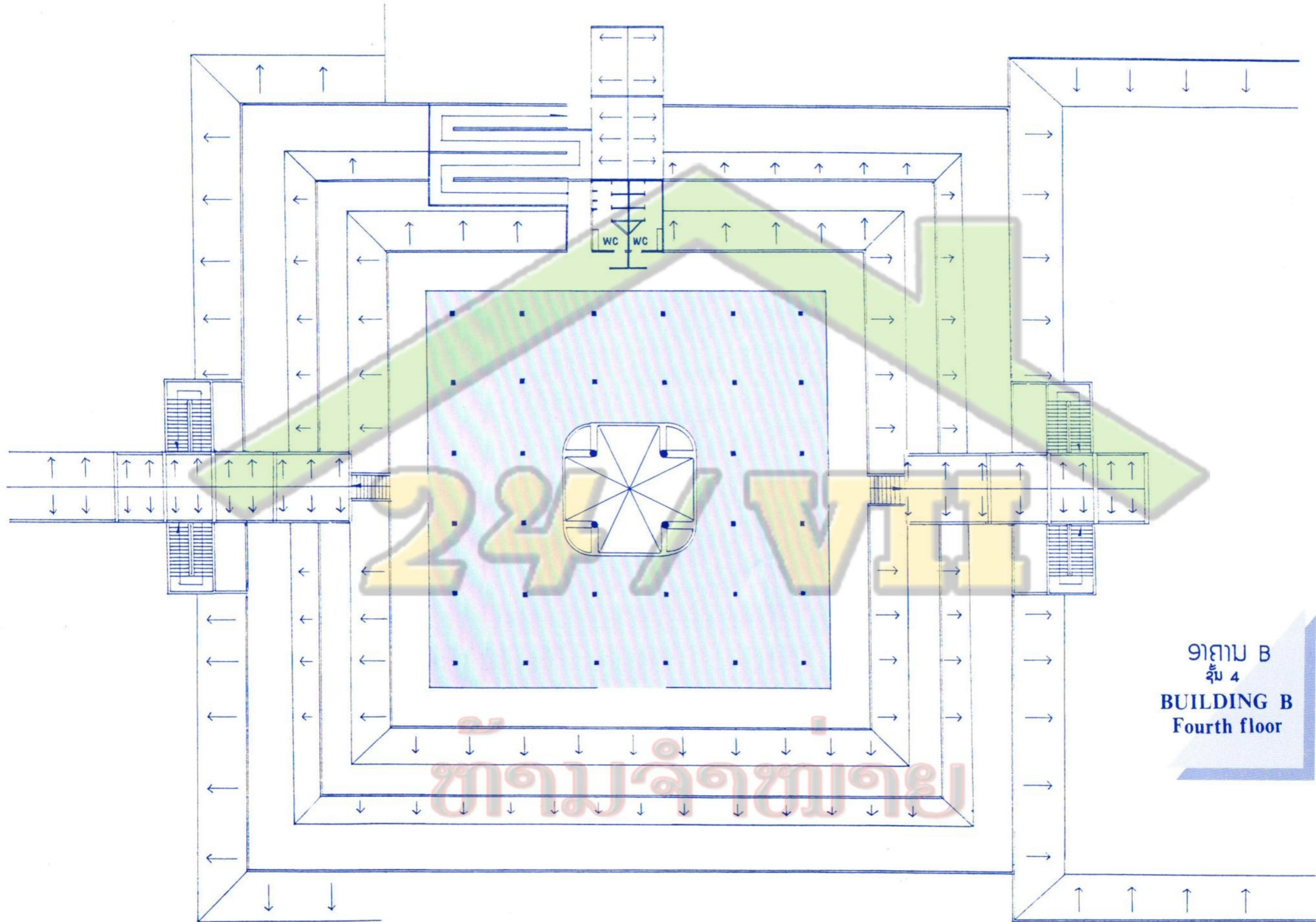
ԳՐԱՐԱՆ B
 ՀԱՅ 2
BUILDING B
 Second floor





វិទ្យាល័យ B
 ជំហាន ៣
BUILDING B
 Third floor

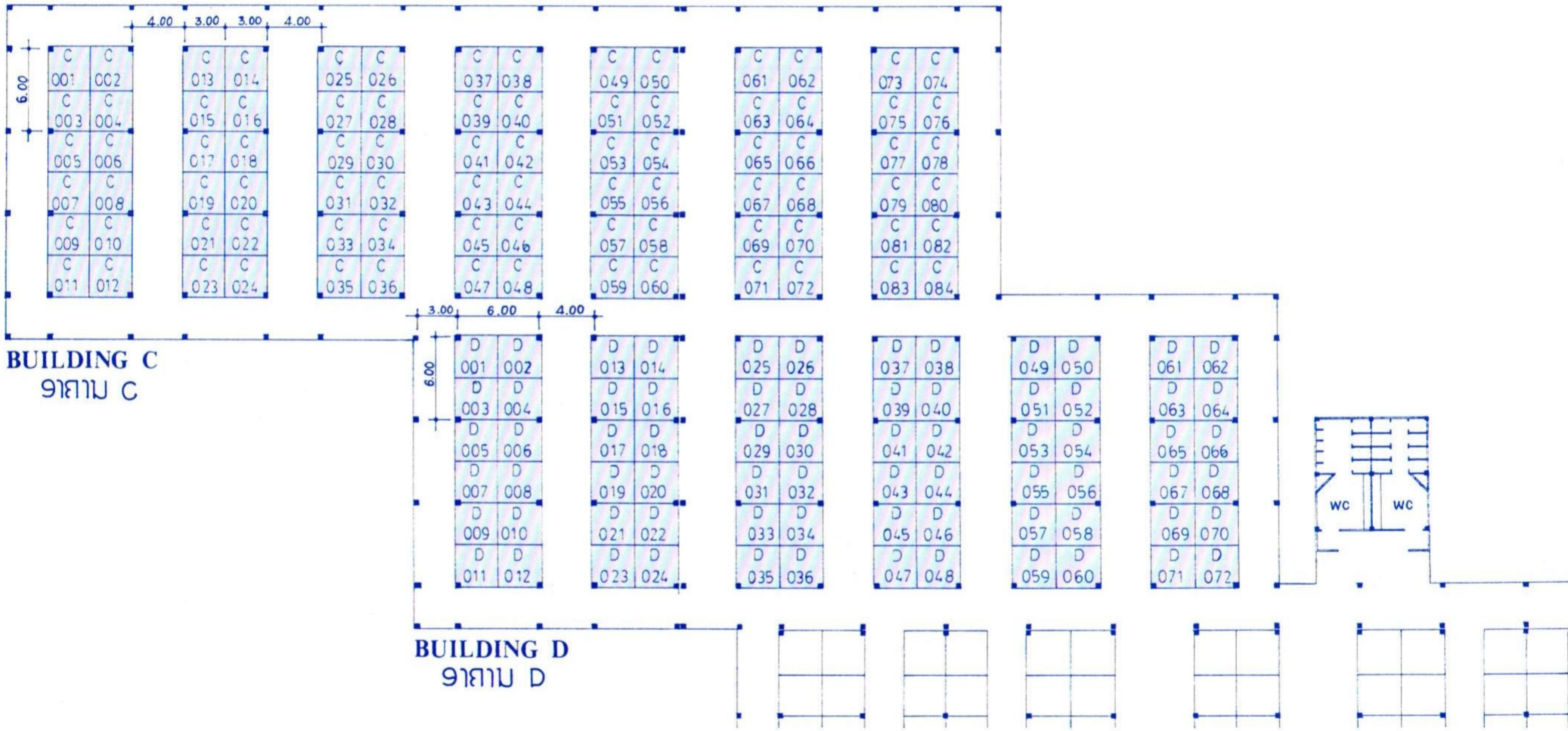




อาคาร B
ชั้น 4
BUILDING B
Fourth floor

THE INTEGRATED SHOPPING CENTER SAVANNAKHET

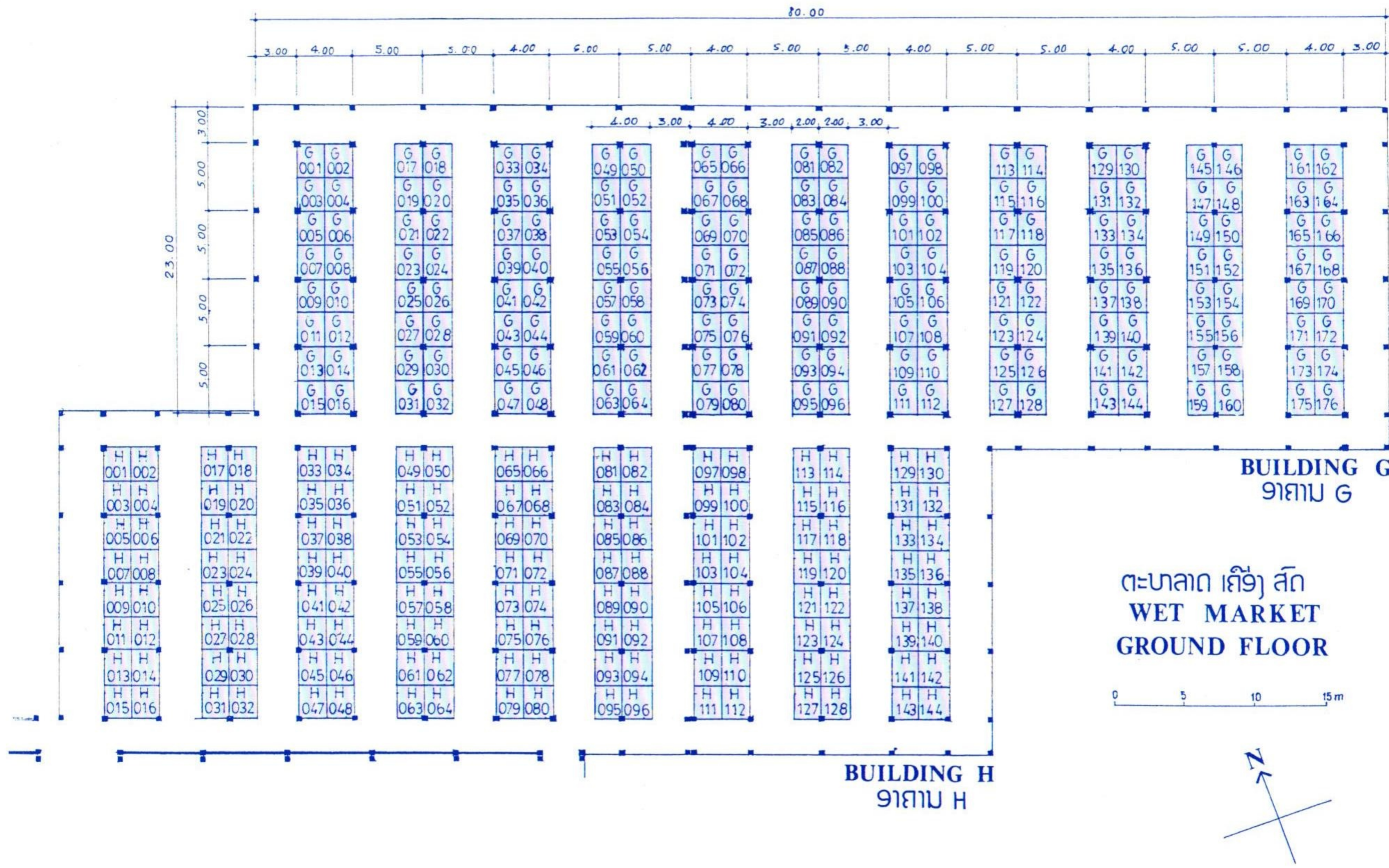
ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະໜັບສະໜູນນະເຂດ



THE INTEGRATED SHOPPING CENTER SAVANNAKHET

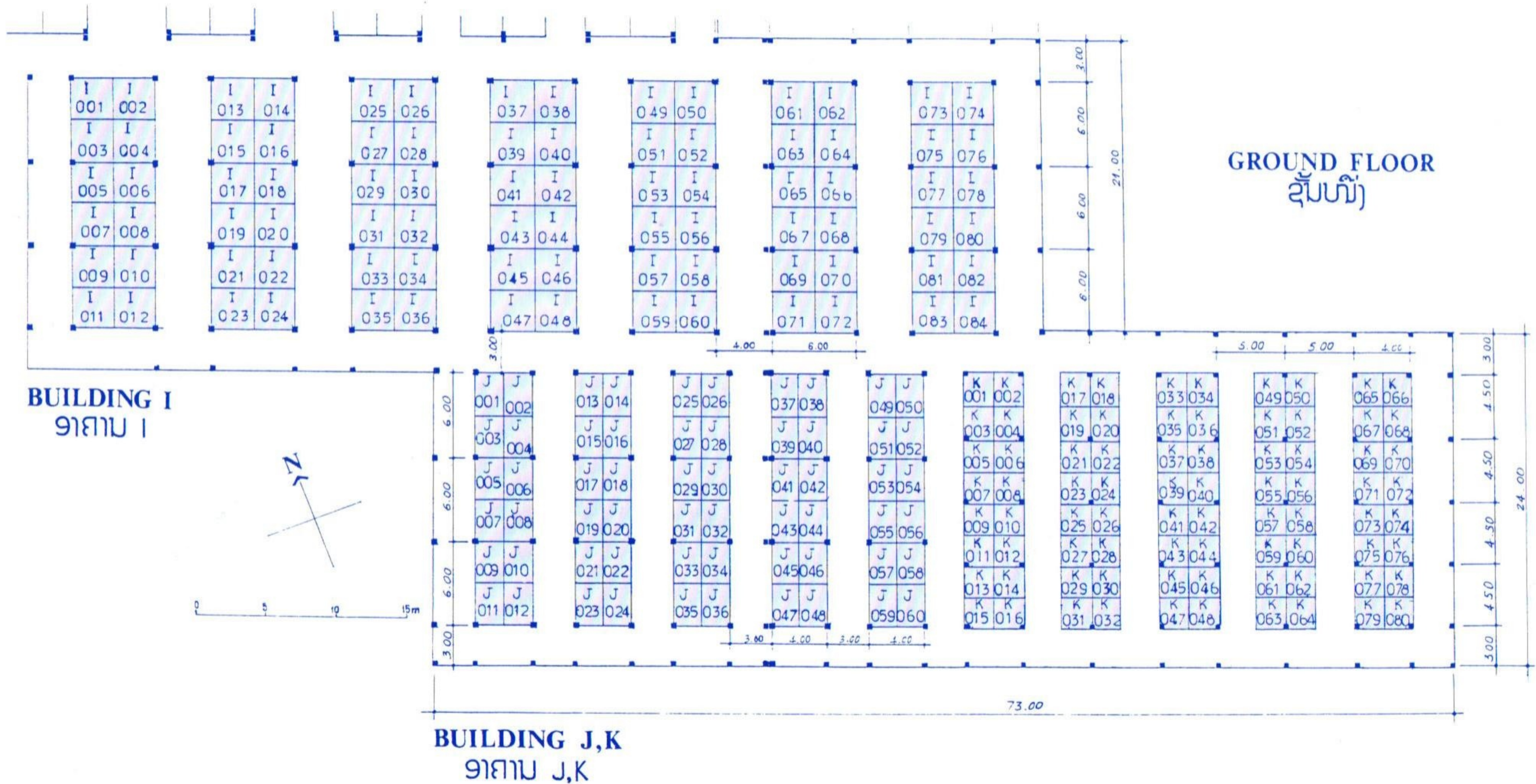
ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ





THE INTEGRATED SHOPPING CENTER SAVANNAKHET

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດສະຫວັນນະເຂດ



**THE INTEGRATED SHOPPING CENTER
SAVANNAKHET**

ສູນການຄ້າແບບຄົບຊຸດ ສະຫວັນນະເຂດ

ເນື້ອທີ່ກໍ່ສ້າງ

ບັນດາອາຄານ : 42235 ມ²
ທາງຂ້າມ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນໆ : 1500 ມ²
ລວມທັງໝົດ : 43735 ມ²

ຫ້ອງຂາຍເຄື່ອງ

-ຮ້ານຂາຍເຄື່ອງ 3m x 3m : 1520 ຫ້ອງ (ອາຄານ:A,B,C,D,E,F&I)
-ຮ້ານແບບລະບົບ 2m x 2,5m : 80 ຫ້ອງ (ອາຄານ H)
ປິດເປີດດ້ວຍຝາ
-ຮ້ານແບບລະບົບ 3m x 2m : 60 ຫ້ອງ (ອາຄານ J)
ປິດເປີດດ້ວຍຝາ
-ຮ້ານແບບລະບົບ 2m x 2,25m : 80 ຫ້ອງ (ອາຄານ K)
ປິດເປີດດ້ວຍຝາ
-ໂຕະຂາຍເຄື່ອງສິດ 2m x 2,5m : 240 ຫ້ອງ (ອາຄານ G & H)
ລວມທັງໝົດ : 1980 ຫ້ອງ

ຫ້ອງວາງສະແດງ ແລະ ຈັດງານຕ່າງໆ : 3600ມ²(ອາຄານ A&B)

ລານຈອດລົດ : 200 - 300ຄັນລົດ

CONSTRUCTION AREAS

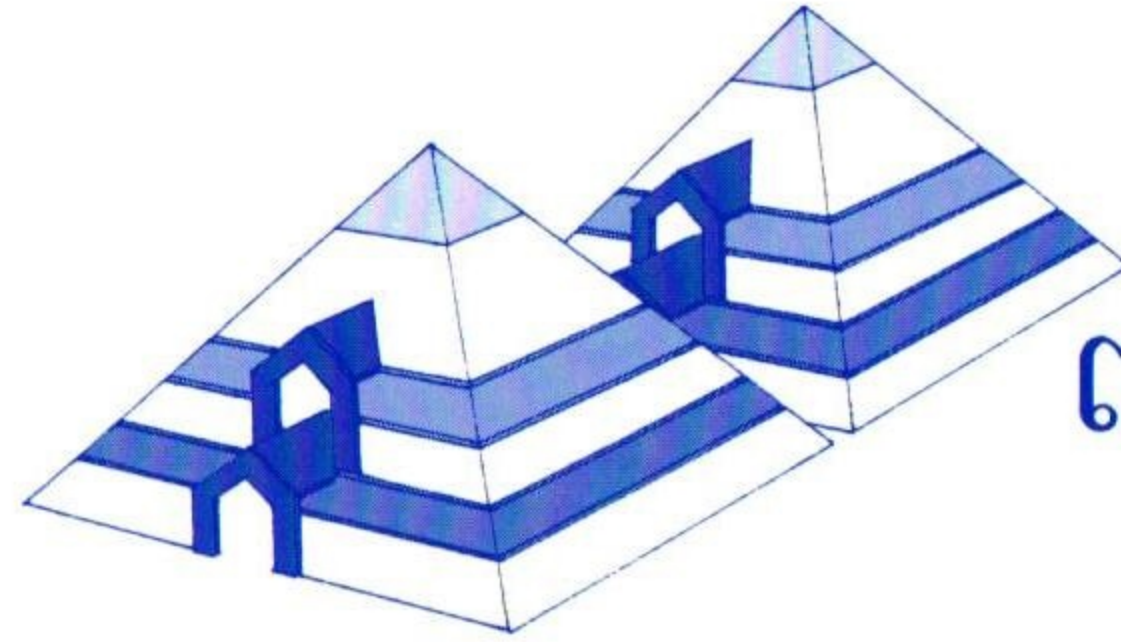
BUILDINGS : 42235m²
OVER PASS & OTHER : 1500m²
TOTAL : 43735m²

UNITS

-SHOP 3m x 3m : 1520 units (Buildings: A,B,C,D,E,F & I)
-BOX TYPE STALL 2m x 2,5m : 80 units (Building H)
-BOX TYPE STALL 2m x 3m : 60 units (Building J)
-BOX TYPE STALL 2m x 2,25m : 80 units (Building K)
-STALL 2m x 2,5m : 240 units (Buildings: G & H)
TOTAL : 1980 units

Exhibition & Function room : 3600m² (Buildings: A & B / Fourth floor)

Parking : 200 - 300 cars

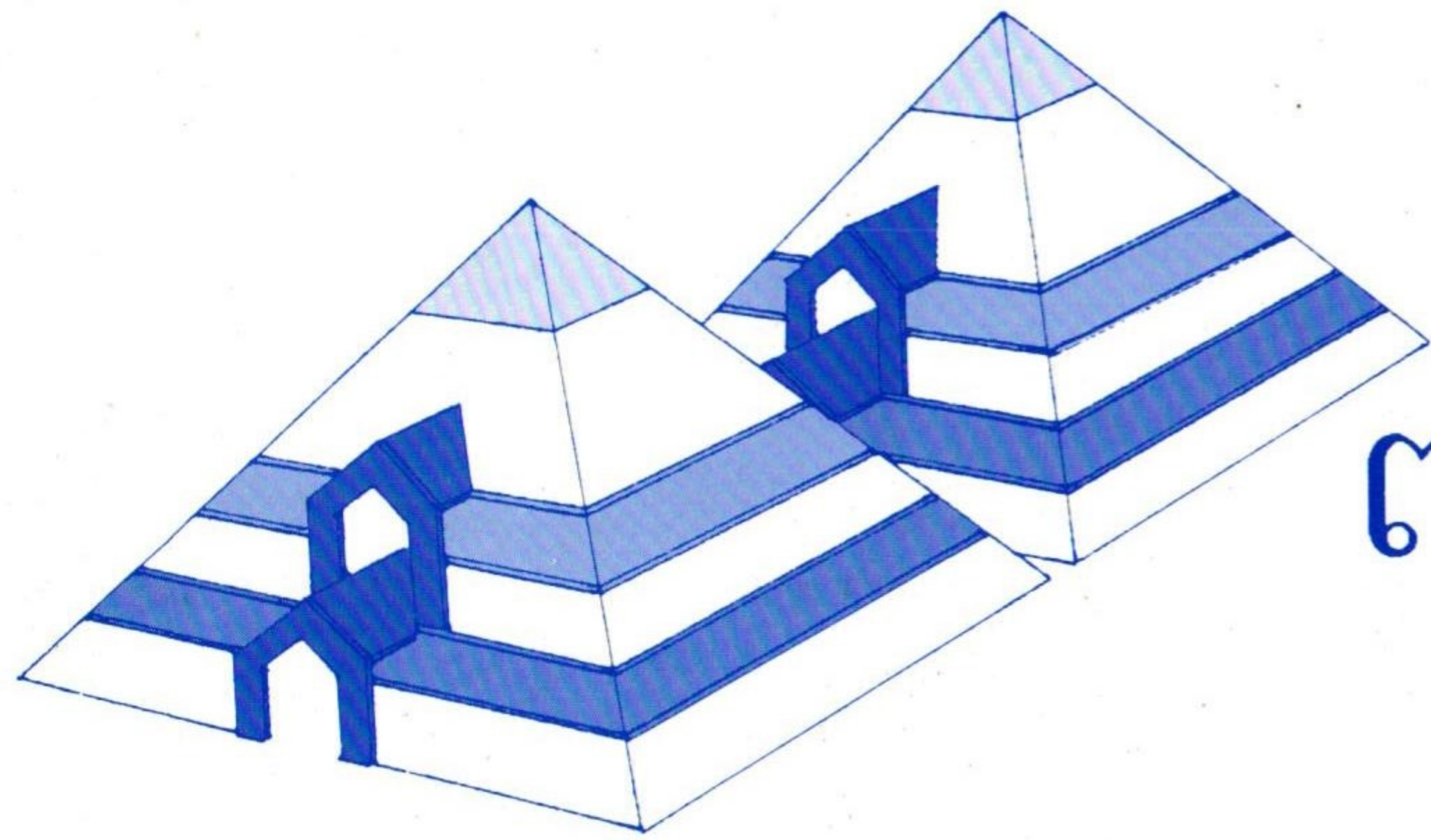


TALAD SAVANXAY

ຕະຫລາດ ສະຫວັນໂຊ

DEVELOPER : SAVANNAKHET CITY DEVELOPMENT CO. LTD
OFFICE ADDRESS : Makkhasavan Rd, Ban Phoxayneua,
Taseng Chomkeo, Khanthabury. Savannakhet.
SITE OFFICE ADDRESS : Visukan Rd. Km2. Savannakhet
TELEPHONE NUMBER : 7627
ARCHITECT : Dr. Arch. Hongkad SOUVANNAVONG
ADDRESS : Vientiane, Lao PDR. 064/1-2. Sethathirat Rd.

ເຈົ້າຂອງໂຄງການ : ບໍລິສັດພັດທະນາຕົວເມືອງສະຫວັນນະເຂດ ຈຳກັດ.
ຫ້ອງການບໍລິສັດ : ຖະໜົນ ມັກຄະສະຫວັນ , ບ້ານໂພໂຊເໝືອ(ເຮືອນ 4 ຊັ້ນ)
ຕາແສງ ຈອມແກ້ວ,ເມືອງຄັນທະບູຣີ , ສະຫວັນນະເຂດ
ຫ້ອງການປະຈຳຕະຫລາດ : ຖະໜົນ ວິສຸກັນ , ຫລັກ 2 . ສະຫວັນນະເຂດ.
ເບີໂທລະສັບ : 7627
ສະຖາປະນິກ : ດຣ.ສະຖາປະນິກ ຫົງກາດ ສວັນນະວົງ
ທີ່ຢູ່ : ຖະໜົນ ສາມແສນໂທ , ເຮືອນເລກທີ 064/1-2.ວຽງຈັນ.
ເບີໂທລະສັບ : 21-6713, 21-7351



TALAD SAVANXAY

ຕະຫຼາດ ສະຫວັນໄຊ



ລິສັດ ພັດທະນາຕົວເມືອງສະຫວັນນະເຂດ ຈຳກັດ



ໂຄ ເຊ ວູນ
ຜູ້ອຳນວຍການ

ຫ້ອງການບໍລິສັດ : ຖະໜົນ ນັກຄະສະຫວັນ , ບ້ານໂພໂຊເໜືອ(ເລືອນ 4 ຊັ້ນ)
ຕາແສງ ຈອນແກ້ວ,ເມືອງຄົ້ນຫະບູຮີ , ສະຫວັນນະເຂດ
ເບີໂທລະສັບ : 01-9274879



蔡清福
Raymond Chua
林恩福
Lim Oon Hock

東輝私人有限公司
EAST SHINE PTE LTD

112, East Coast Road,
#04-04, Katong People's Complex,
Singapore 1542.
Republic of Singapore

Tel : (65) 3455448 (3 Lines)
Fax : (65) 3454091
Telex : RS 26428 KENTDG

SAVANNAKHET CITY DEVELOPMENT CO. LTD.

ບໍລິສັດພັດທະນາຕົວເມືອງສະຫວັນນະເຂດ ຈຳກັດ.

ຫ້ອງການຢູ່ຕ່າງປະເທດ

Oversea Sale Office

EAST SHINE PTE LTD

112, East Coast, #04-04, Katong People's Complex, Singapore 1542. Tel: (65) 3455448, Fax: (65) 3454091

The dimensions and specifications of the building given in this pamphlet are for information only and shall not be construed as part of a binding agreement. The developer reserves the right to make substitution and alteration of the plans as deemed necessary. The floor area of the shops/stalls shall be allowed a maximum of 5% variation.

ຂະໜາດແລະລາຍລະອຽດຂອງອາຄານທີ່ເຫັນຢູ່ໃນປຶ້ມນີ້ ແມ່ນເປັນຂໍ້ມູນສະເໜີແບບລວມໆໃຫ້ຮູ້, ສ່ວນ
ຂະໜາດລະອຽດທີ່ຈະເອົາໄປກໍ່ສ້າງຕົວຈິງນັ້ນ ແມ່ນ ພາຍຫລັງທີ່ໄດ້ມີການຕົກລົງຂັ້ນສູດທ້າຍ. ເຈົ້າຂອງ
ໂຄງການມີສິດທີ່ຈະປ່ຽນແປງ ແລະ ລົບລ້າງລາຍລະອຽດຂອງແຜນຜັງດັ່ງກ່າວໄດ້ ຖ້າຫາກມີຄວາມ
ຈຳເປັນ. ເນື້ອທີ່ຂອງຮ້ານຄ້າ/ຮ້ານຂາຍເຄື່ອງຕ່າງໆ ຈະມີຂະໜາດຖືກຕ້ອງແລະຜິດດຽວບໍ່ເກີນ 5%.